

PROCÈS-VERBAL DE VISITE D'INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE BASSE TENSION

Données générales

Adresse de l'installation

Ancienne Chaussée Romaine
15
4360 Oreye
unité d'habitation (maison)
non communiqué
11/05/2017
visite périodique (Art. 271) -
dans le cadre d'une vente
(installation électrique d'après
le 01/10/81)
Julien Terorde

Type de locaux
Propriétaire
Responsable des travaux
Date du contrôle
Type du contrôle

Agent visiteur

Visualisation de l'habitation et de l'installation



Données du raccordement

Gestionnaire du réseau de distribution (GRD)

TECTEO - RESA (opérateur
GRD)
non communiqué
27348779
068991,2 / 045872,0

Code EAN
Numéro du compteur
Index jour / nuit

Type de raccordement
Câble compteur - tableau
Tension nominale de service
Courant nominal de la protection de
branchement

souterrain
XVB 4 x 10 mm²
230V - AC
50A

Contrôle

Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position

pas OK

Nombre de tableaux

1

Nombre de circuits

17

Circuit(s)	1X disj 25A tetra	12X disj 20A II	3X disj 16A II	1X disj 2A II
Protection				
Section (mm ²)	4	1,5/2,5	1,5	1,5
Conclusion	OK	pas OK	OK	OK

Les fondations datent d'après le 1/10/1981
Prise de terre boucle
Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω) 6,2
Conformité des liaisons équipotentielle et des PE pas OK
Test de continuité pas concluant
Le ou les socles de prise en défaut sont localisés la buanderie
Contrôle boucle de défaut concluant
Protection contre les contacts indirects pas OK

Résistance minimale d'isolement mesurée (M Ω) 0,25
Dispositif différentiel de tête ID - 40A - 300mA - type A - test OK
Dispositif différentiel "sdb" ID - 40A - 30mA - type A - test OK
Dispositif différentiel supplémentaire ID - 40A - 300mA - type A - test OK
Raccordement pas OK
Éclairage/machines OK
Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles pas OK
Protection contre les contacts directs pas OK

Conclusion : NON CONFORME

A la date du 11/05/2017, l'installation électrique de "Ancienne Chaussée Romaine 15 - 4360 Oreye" n'est pas conforme au Règlement Général des Installations Électriques.

Le contrôle réalisé par Certinergie a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.

Une revisite de contrôle est à exécuter par le même organisme dans les 12 mois à partir de la date du présent procès-verbal.

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées lors de la visite de contrôle doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens.

Signature de l'agent

Signature du propriétaire

Certinergie ASBL - Organisme de contrôle agréé

Siège social : 57 Rue Haute Voie, 4537 Verlaine
Siège d'exploitation : 60 Avenue du Diamant, 1030 Bruxelles
Siège d'exploitation : 11 Chaussée de Bruxelles, 1300 Wavre
N° de compte : BE57 0688 9789 1035
TVA : BE0536501654

Site Internet: www.certinergie.be
Tél: 0800 82 171
Mail : info@certinergie.be



Organisme de contrôle

www.certinergie.be 0800 82 171 info@certinergie.be


Liste des infractions

- Les canalisations principales d'eau et/ou de gaz internes au bâtiment, et/ou les colonnes principales du chauffage central et de climatisation et/ou les éléments métalliques fixes et accessibles qui font partie de la structure de la construction et/ou les autres éléments métalliques principaux ne sont pas connectés à la borne principale de terre - Art 72;86;278
- La continuité du PE vers les contacts de terre des socles de prise et/ou vers des appareils de classe 1 à poste fixe et/ou des liaisons équipotentielles (principales, supplémentaires) n'est pas réalisée - Art 70;72;73;86
- Les schémas unifilaires et/ou de position ne sont pas présents - Art 16;269;273
- Les circuits, les appareils de coupure et/ou les dispositifs de protection ne sont pas repérés de manière claire et visible - Art 16
- L'intensité nominale du dispositif de protection à courant différentiel-résiduel n'est pas adaptée au(x) dispositif(s) de protection contre les surintensités - Art 251
- La section des conducteurs n'est pas adaptée au calibre des disjoncteurs et des fusibles - Art 117
- la résistance d'isolement de l'installation n'est pas suffisante - Art 20
- Des conducteurs du type VOB ne sont pas placés sous conduit et/ou comme il se doit - Art 198;200;207
- Un/des cordons prolongateurs sont installés en pose fixe - Art 249

Remarques

- Nous ne pouvons pas exclure qu'au dépôt des schémas il puisse y avoir d'autres infractions
- Nous attirons l'attention sur le fait que machine à laver, sèche-linge, lave-vaisselle doivent être sur des circuits séparés et subordonnés à un dispositif différentiel à haute (entre 10 et 30mA) ou très haute sensibilité ($\leq 10\text{mA}$), lui-même subordonné au dispositif différentiel de tête d'installation électrique.

Devoirs du propriétaire, gestionnaire ou locataire de l'installation :

Il a pour obligation de conserver le procès-verbal de conformité ou de contrôle dans le dossier de l'installation électrique, de renseigner dans le dossier les modifications apportées à l'installation électrique, en cas d'accident aux personnes dû à l'électricité de prévenir le Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions, d'assurer ou de faire assurer l'entretien de l'installation et de veiller à ce que l'installation reste conforme en tout temps, de refaire contrôler l'installation en cas d'infraction(s) avant un délai d'un an et par le même organisme en cas de visite de contrôle, et si suite à un contrôle pour la vente d'une installation électrique datant d'avant le 1er octobre 1981, avant un délai de 18 mois à dater du jour de l'acte de vente par l'organisme de son choix. Dans le cas où, lors de la seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbal de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques. Le Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions, est informé, par l'organisme agréé qui a effectué la visite de contrôle, de l'existence d'infractions au cas où il n'est pas donné suite à la remise en ordre de l'installation.

En résumé, quelles sont les mesures à prendre si l'installation électrique n'est pas conforme?

1
Lisez attentivement ce
procès-verbal

2
Réalisez les travaux de mise en
conformité

3
Faites reconstruire l'installation

4
Certinergie est à votre service
pour effectuer ce contrôle

Certinergie ASBL - Organisme de contrôle agréé

Siège social : 57 Rue Haute Voie, 4537 Verlaire
Siège d'exploitation : 60 Avenue du Diamant, 1030 Bruxelles
Siège d'exploitation : 11 Chaussée de Bruxelles, 1300 Wavre
N° de compte : BE57 0688 9789 1035
TVA : BE0536501654

  
Site internet: www.certinergie.be
Tél: 0800 82 171
Mail : info@certinergie.be